



# TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet  
rescue@rescue.ee

Terviseamet  
info@terviseamet.ee

Meie: 13.12.2024 nr 7-1/187-1

Keskkonnaamet  
info@keskkonnaamet.ee

Muinsuskaitseamet  
info@muinsuskaitseamet.ee

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

## **Tabivere alevikus asuvate Tuuleveski tn 5 ja Pargi tn 2 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine**

Tartu Vallavalitsus teatab, et on oma 12.12.2024. a korraldusega nr 1458 kehtestanud Tabivere alevikus asuvate Tuuleveski tn 5 ja Pargi tn 2 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringuga määratakse ehitusõigus äri- ja teenindushoone(te), korterelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks lahendatakse kogu planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuala pindala on ligikaudu 3,3 ha.

Detailplaneering on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse planeeringualasse hõlmatud maaüksustest 10 krunti: kolm korterelamu krunti, üks üldkasutatava maa krunt, üks ärimaa krunt ning viis transpordimaa krunti. Lubatud on kuni 4-korruseliste korterelamute ja 1-korruseliste abihoonete rajamine. Planeeritud uute korterite arv on kokku kuni 105. Samuti on kavandatud Pargi tn 2 maaüksusele ärimaa krunt, millele on lubatud rajada kuni kaks hoonet ning kuni kaks väikeehitist.

Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud uute hoonete ehitamisega, võimalikud mõjud on eelkõige ehitusaegsed ajutised häiringud (nt ehitusaegne müra, vibratsioon). Piirkonda uute kortermajade rajamisega suureneb ala kasutusintensiivsus, mõningal määral suureneb müra ja õhusaaste (lisanduvad autod). Eeldatavalt ei too kavandatud tegevus kaasa välisõhu kvaliteedi halvenemist ning valguse, soojuse ja kiirguse reostust. Olemasolev kõrghaljastus säilitatakse maksimaalses võimalikus mahus.

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTU MAAKOND  
Registrikood 75006486

Tel 510 6363  
[tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)  
[www.tartuvald.ee](http://www.tartuvald.ee)

AS SEB Pank  
EE441010102017096005  
Swedbank AS  
EE232200221031405424

Detailplaneeringu kehtestamise korralduse ning planeeringulahendusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Tartu Vallavalitsuses (aadressil Haava tn 6, Kõrveküla alevik) või Tartu valla planeeringute registris: [https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP\\_2023\\_06/](https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2023_06/).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

5309 9192

[anni.teetsmann@tartuvald.ee](mailto:anni.teetsmann@tartuvald.ee)